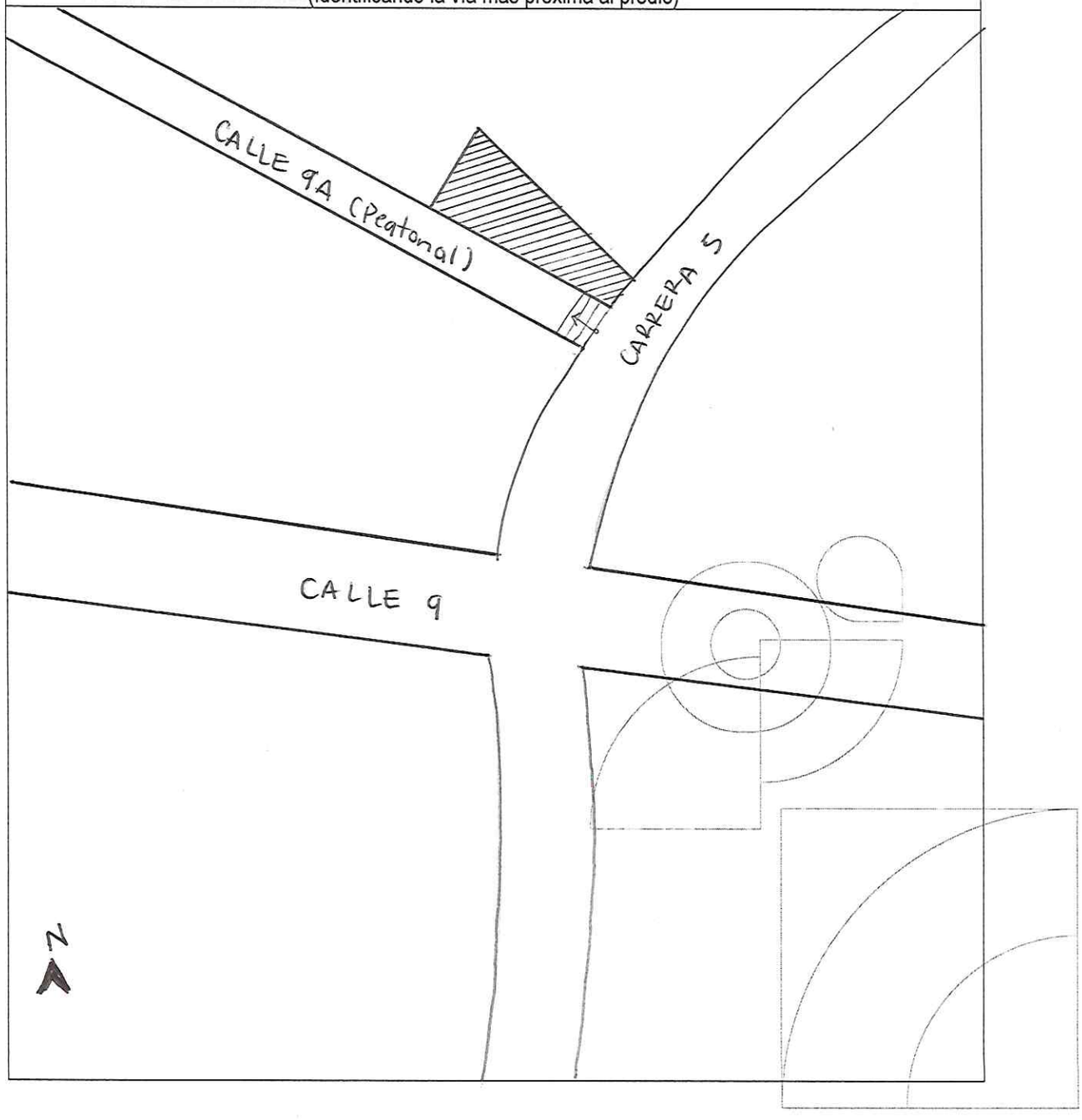
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE FAMILIA Y DESARROLLO SOCIAL
PROCESO VIVIENDA
VISITA PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL

Fecha Visita	13/03/2025	Tipo Solicitud	Convocatoria MV 2024-2025	N° Trámite	006

1. INFORMACIÓN GENERAL	
Nombres y Apellidos Propietario/a (Postulante)	Irma Janeth Colmenares Vega
N° Telefónico	3204779391
Dirección	Calle 9A # 4-78 Barrio El Tejar
N° Matrícula Inmobiliaria	176-13441
Clasificación del Suelo	☐ Rural ☒ Urbano
Nombre de Quien Atiende la Visita	Irma Janeth Colmenares Vega
Parentesco con el Propietario/a	Propietaria.

2. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO
(Identificando la vía más próxima al predio)



3. CONDICIONES DE LA VIVIENDA			
Servicios Públicos	☒ Luz ☒ Agua ☒ Recolección de Basuras	☒ Gas Natural ☐ Teléfono Fijo	☒ Alcantarillado ☐ Internet
Estado de la Fachada	☐ Bueno	☒ Regular	☐ Malo
Material de las Paredes	☒ Bloque / Ladrillo ☐ Prefabricado	☐ Drywall ☐ Adobe / Bahareque	☐ Madera ☐ Material Recuperado*
Estado de las Paredes	☐ Bueno	☒ Regular	☐ Malo
Material de los Pisos	☒ Cemento ☒ Baldosa / Porcelanato	☐ Tierra ☐ Otro ¿Cuál?	☒ Madera
Estado de los Pisos	☐ Bueno	☒ Regular	☐ Malo
Material de la Cubierta	☐ Placa de Concreto ☒ Teja de Zinc - Metálica ☐ Paja	☒ Teja Fibrocemento o Asbesto Cemento ☐ Teja de Barro ☐ Otro ¿Cuál?	
Estado de la Cubierta	☐ Bueno	☐ Regular	☒ Malo
Estructura	☐ Madera ☐ Metálica ☐ Ninguna	☒ Mampostería (Ladrillos / Bloque) ☐ Pórticos (Columnas Y Vigas) ☐ Otra - ¿Cuál?	
N° Espacios De La Vivienda	Habitaciones: 2 Patio: 1 Otra - ¿Cuál? ¿Cuántas?	Baños: 1 Sala Comedor:	Cocina: 1 Terraza:
Posible Escenario De Riesgo	☐ Remoción en Masa ☐ Eléctrico ☐ Otra - ¿Cuál?	☐ Colapso Estructural ☐ Incendio	☐ Inundación ☐ Tecnológico**
N° Unidades Vivienda* **	1	**N° Pisos Edificación**	1
Observaciones Adicionales			

NOTAS:

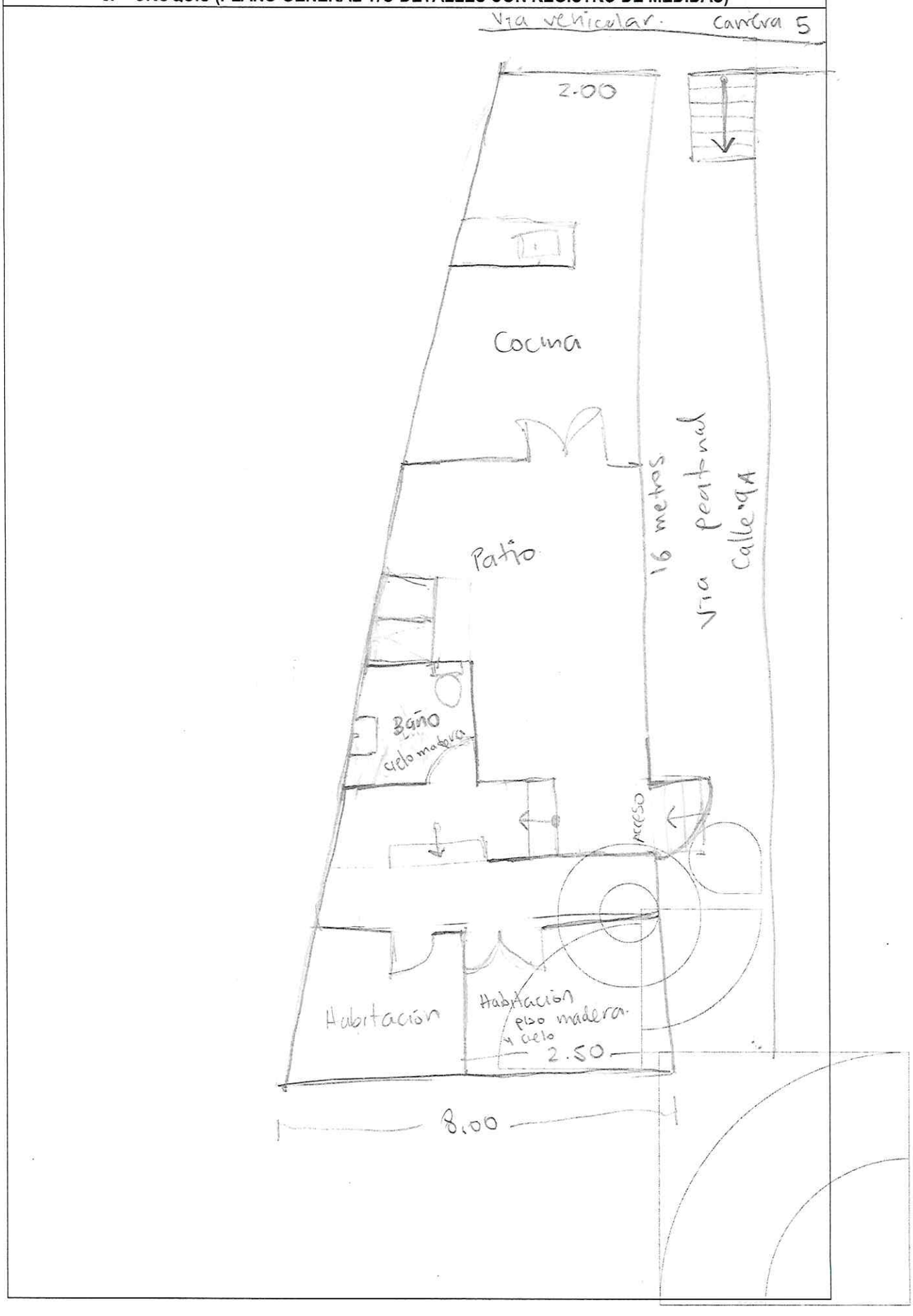
*Material Recuperado: Comprende todos los materiales reusables o reciclados, por ejemplo: latas, madera de desecho, láminas de Superboard o DryWall, entre otros.

**Riesgo Tecnológico: Fugas de gas, explosiones, peligros químicos, biológicos, radiológicos y nucleares.

***N° Unidades de Vivienda: Corresponde a cuantas casas y/o apartamentos se encuentran en el predio a caracterizar.

4. DIAGNÓSTICO DE NECESIDADES DE LA VIVIENDA (MARQUE CON UNA X LA CARENCIA O DEFICIENCIA QUE TENGA LA VIVIENDA)		
Deficiencias en la cubierta.	SI	NO
Carencia o deterioro en baños.	X	NO
Carencia o deterioro en cocina.	X	NO
Existencia de pisos en cemento o en materiales inapropiados.	X	NO

5. CROQUIS (PLANO GENERAL Y/O DETALLES CON REGISTRO DE MEDIDAS)



6. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN IDENTIFICADA / ESTIMADO DE OBRAS A REALIZAR
Se trata de una vivienda de un piso, con dos habitaciones, un baño, una cocina y un patio. La principal problemática de la vivienda es el estado de la cubierta que provoca filtraciones de agua lluvia al interior. Se observó una estructura de cubierta en madera deteriorada; asimismo, distintos tipos de tejas (fibrocemento, zinc y plásticas), algunas rotas. se propone que el mejoramiento de la vivienda se concentre en la reparación de la cubierta, haciendo el cambio necesario de tejas para que todas sean del mismo perfil.

NOTA: Recuerde que toda visita técnica cuyo objetivo sea la realización de un mejoramiento de vivienda requiere de un registro fotográfico que complementa este formato. En lo posible cada espacio requiere una fotografía donde pueda apreciarse el estado de pisos, paredes y techos. Los espacios donde se realizarán las obras de mejoramiento pueden tener tantas fotografías como se consideren necesarias para comprender las problemáticas a resolver.

7. FIRMAS		
	QUIEN REALIZA LA VISITA	QUIEN ATIENDE LA VISITA
Firma	Johana Acero Amaya	Irma janeth Colmenares Vega
Nombres y Apellidos	Johana A. Acero Amaya	Irma janeth Colmenares Vega
N° Documento	1104698470.	20-449-775-cogua.

Fecha Visita	13/03/2025	N° Trámite	006

INFORMACIÓN GENERAL TITULAR POSTULANTE	
Nombres y Apellidos	IRMA JANETH COLMENARES VEGA
Dirección	CALLE 9A # 4-78 BARRIO EL TEJAR

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VISITA A LA VIVIENDA

A. FACHADA



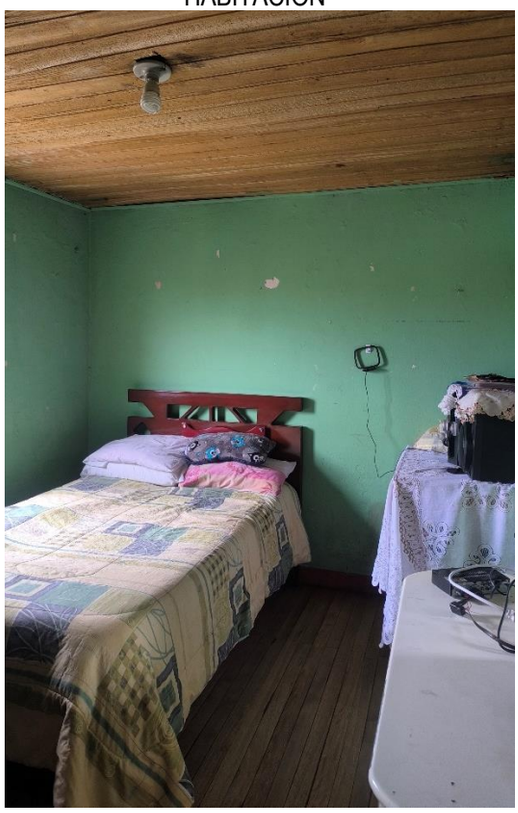


B. CADA UNO DE LOS ESPACIOS DE LA VIVIENDA.

PASILLO



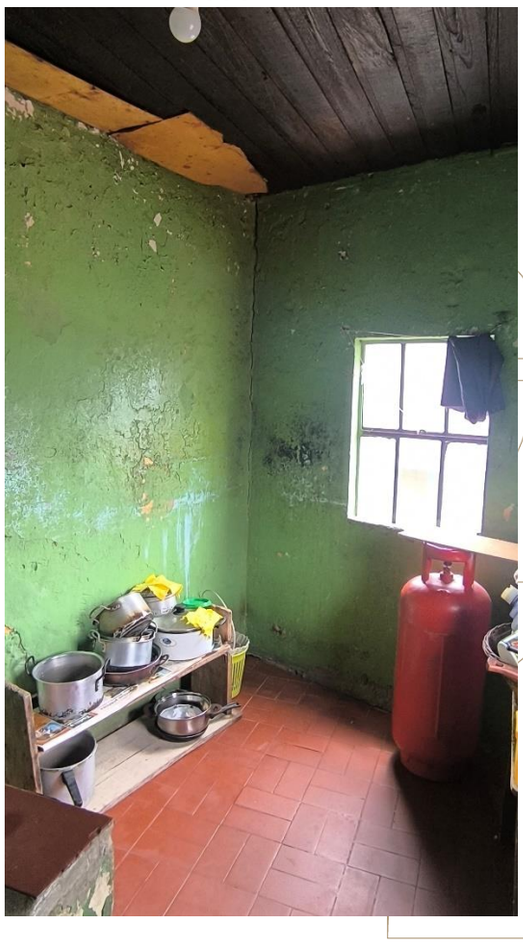
HABITACIÓN



BAÑO



COCINA



C. DETALLE DEL ESPACIO DONDE SE ENCUENTRAN LAS NECESIDADES DE MEJORAMIENTO.

CUBIERTA



